

Aufwertung der Altstadt

11

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Obernburger Altstadt

Attraktive Angebote und Nutzungsvielfalt

Nutzungsmix aus Handel, Gastronomie, Kultur und Freizeit	9
Optimierung der Nutzung von Gebäuden und Grundstücken (Leerstandsobjekte, Brachflächen)	8
Events in der Innenstadt / beispielbare Plätze (Feste, Märkte, Open-Air-Konzerte)	2

Weiterentwicklung des altstädtischen Baubestands

Sanierung / Modernisierung stadtbildprägender Gebäude	6
Entkernung / Entwicklung von Innen- und Hinterhöfen	2
Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	1
Fassadengestaltung / Fassadenbegrünung	1
Nutzung von Innenentwicklungs- und Nachverdichtungspotenzialen / Leerstandsmanagement / Leerstandskataster	-

Stadtgestalt und Stadtatmosphäre

Stadtbodenkonzept: barrierefreie Gestaltung von Straßen und Plätzen / Verlegung von Leitungen (Glasfaserkabel)	9
Gestalterische Aufwertung altstadtnaher Bereiche / Verweilzonen entlang der Stadtbefestigung	4
Verbesserung der Stadtmöblierung / mehr Sitzgelegenheiten	3
Energieeffiziente Beleuchtung	1
Überarbeitung Gestaltungssatzung / Gestaltungsleitfaden	-

Tourismus, Erholung, Kultur u. Freizeit 6

Stärkung Obernburgs als Tourismus- und Naherholungsort mit attraktivem Kultur- und Freizeitangebot für Einheimische und Besucher

Profilierung und Vermarktung	
Profilierung / Vermarktung als „Römerstadt“ / ehem. Kastell (Ausweitung von Attraktionen zum Thema „Römer“)	9
Touristische Vermarktung auf regionaler Ebene (Genussregion „Churfranken“, Tourismusverband „Spessart-Mainland“)	1
Besucherinformationssystem mit QR-Codes	-
Darstellung der Stadt in den Medien (Presse, TV, Internet)	-
Ausschöpfung vorhandener Potenziale	
Altstadtensemble / historische Gebäude (Stadtbefestigung mit Türmen und Toren, Rathaus, Fachwerkbauten)	12
Kulturelle Attraktionen (Römermuseum, Kleinkunsthöhne Kochsmühle) / Traditionen (Obstanbau, Apfelwein)	9
Landschafts- und Freiraumpotenziale (Odenwald, Spessart, Maintal, Mainanlage, Rosengarten, Stadtwald)	-
Qualifizierung der Tourismus- und Freizeitinfrastruktur	
Theater / Kleinkunst / Kultur-Events / Open-Air / Feste	6
Weiterentwicklung des Gastronomie- und Beherbergungsangebots (Angebote für Radwanderer, Freiraumgastronomie, Hotellerie, Boarding-House)	2
Entwicklung weiterer Erlebnis- und Freizeitzone am Main	1
Ausweitung des Rad- und Wanderwegenetzes / Themenwege zur Verknüpfung von Sehenswürdigkeiten	1
Optimierung des Angebots für Camper / Wohnmobilisten	1
Qualifizierung von Kultur- und Freizeitstätten (Stadthalle, Waldhaus, Sportstätten, Spielplätze)	-

Lebenswertes Wohnen

6

Stärkung Obernburgs als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen

Neue attraktive Wohnraumangebote

Attraktives Wohnen in der Altstadt / Anpassung von Wohngebäuden / Wohnformen für Familien / kleinere Wohnungen	12
Seniorenwohnen / Mehr-Generationen-Wohnen (Service-Wohnen am Wendelinusplatz)	12
Balkone, Terrassen und private Freiräume in enger Altstadtbebauung ermöglichen	8
Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot (Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen, moderates Bauplatzangebot)	3
Attraktivierung bestehender Wohngebiete / Nachverdichtung / Änderung von Bebauungsplänen (Wohngebiet Rüdhöhle)	3

Organisation und Vermarktung

Bessere Wohnraumvermarktung	3
Kommunale Zuschüsse für Modernisierung von Altbauten (kommunales Förderprogramm)	2
Bauberatung für Hauseigentümer in der Altstadt	-

Energie und Versorgung

Bürgerschaftliche / genossenschaftliche Energieanlagen	8
Energetische Sanierung im Altbaubestand / Wärmedämmung	1
Nutzung erneuerbarer Energien / Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	1
Ausbau der Fernwärmeversorgung	1
Breitbandausbau	1

Gesundheit, Bildung und Soziales 8

Stärkung Obernburgs als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Gesundheits- und Pflegeleistungen	
Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Gesundheits-Dienstleistungen, MVZ)	21
<i>GEMEINDEKRANKENSCHWESTER</i>	7
Gesundheitsberatung für Senioren und Familien	3
Sicherung und Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen / Tagespflege / ambulante Pflege (Pflegezentrum Obernburg)	2
Qualifizierung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen	
Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbücherei)	6
Ausbau und Qualifizierung der Kinderbetreuung	3
Betreuung / Sprachunterricht für Migranten	3
Qualifizierung von Schulen (Realschule, Grund-/ Mittelschule, Musikschule, staatliche Berufsschule, berufliche Oberschule)	-
Sonstige soziale Angebote	
Vereinsleben / Sozialverbände / ehrenamtliches Engagement	3
Betreuungs- und Freizeitangebote für Senioren / Mehr-Generationen-Angebote (Seniorenbeirat, Seniorenkreis)	2
Betreuungs- und Freizeitangebote für Jugendliche (Stadtjugendpflege, Jugendzentrum, Skatepark, Beachvolleyball)	2
Treffpunkte / Räume für Bürger (Bürgerhaus)	-
Kirchliche und karitative Angebote (Caritas-Sozialstation)	-

Einzelhandel, Wirtschaft u. Gewerbe 6

Stärkung Obernburgs als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe

Stärkung des Versorgungsstandorts Obernburg

Weiterentwicklung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebots in der Altstadt und im altstadtnahen Bereich	10
Sicherung lokaler Versorgungsangebote (Nahversorgung, Lebensmittelhandwerk, Fachgeschäfte, Sozialkaufhaus)	7
Neunutzung von Leerstandsobjekten / temporäre Nutzungen	5
Sicherung öffentlicher Dienstleistungsangebote (Landratsamt, Finanzamt, Amtsgericht, Agentur für Arbeit, Polizeiinspektion, Kfz-Zulassungsstelle)	2

Stärkung des Wirtschaftsstandorts Obernburg

Stärkung von Handwerk und Gewerbe in der Altstadt	5
Kooperation mit Stadt Erlenbach a.Main und Markt Elsenfeld (Industrie Center Obernburg)	2
Sicherung / Ausbau lokaler Arbeitsplätze	1
Wirtschaftsförderung / Co-Working-Bereiche / preisgünstige Angebote für Startups	1
Aktivierung von Brachflächen / mindergenutzten Flächen	1
Weiterentwicklung des bestehenden Gewerbegebiets (Nachverdichtung, Nutzungsprofilierung)	-

Kooperation und Vermarktung

Kooperation auf lokaler Ebene / Stadtmarketing (Stadtmarketing Obernburg e.V.)	1
Kooperation auf regionaler Ebene / Regionalmarketing (Initiative Bayerischer Untermain)	1

Verkehr und Mobilität

6

Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote

Fließender und ruhender Kfz-Verkehr

Ertüchtigung verkehrlicher Anlagen (Brücken)	6
Verkehrliche Anbindung des Stadtteils Eisenbach an Kernstadt	2
Verbesserung des Parkplatzangebots / Parkraummanagement	2
Verkehrliche Erschließung der Altstadt / verkehrsberuhigte Bereiche / Shared Space	1
E-Ladestationen für E-Autos	1
Überörtliche Verkehrsanbindung (B 469, B 426) / Lärmschutz	-

Rad- und Fußverkehr

Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr) / Pedelec-Routen	8
Bessere Zugänge zur Altstadt / barrierefreie Zugänge von den Mainuferzonen / Zugang vom Bahnhof (Fußgängerbrücke)	2
Fahrradabstellplätze / Service-Stationen für Radfahrer	-
E-Ladestationen für E-Bikes	-

ÖPNV-Bedienung / alternative Mobilitätsangebote

Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Obernburg-Elsenfeld / Attraktivierung des Bahnhofsumfelds	10
Verbesserung der ÖPNV-Bedienung (Bus und Bahn)	2
Alternative Mobilitätsangebote (Rufbus, Car-Sharing, E-Mobilität)	2
Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Altstadt, Mainuferzonen, Stadtteil Eisenbach)	1

Freiraum, Ökologie und Klima

5

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

Gestaltung vitaler städtischer Freiräume / Klimaanpassung

„Grünes Obernburg“: Gestaltung und Vernetzung innerstädtischer Grünräume (Grünzonen an Main und Mömling)	8
„Schwammstadt“: Rückbau versiegelter Flächen / Versickerungsflächen	4
Ökologische Gestaltung privater Gärten / keine Steingärten	4
Begrünung in der Altstadt / Baumpflanzungen / schattige Aufenthaltsbereiche	2
Hochwasserschutz / Regenrückhaltebecken	2
<i>GRÜNBAND AM MAIN</i>	2
Dachbegrünung / Zisternen	-

Ausbau der Energieeffizienz

Kommunales Energiekonzept / kommunale Wärmeplanung	7
Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Wasserkraft, Windkraft, Biogas) / Kraft-Wärme-Kopplung (Kraftwerk Obernburg GmbH)	3
Nahwärmenetz	1
Energetische Sanierung von Gebäuden / Wärmedämmung	-

Beratung und Förderung

Energieberatungsstelle / ökologische Beratungsstelle	2
Förderung von Maßnahmen zur Energieeinsparung / Nutzung erneuerbarer Energien / ökologischen Aufwertung	1
Energieleitfaden / Begrünungsleitfaden	-
Initiativen von Verbänden (Bund Naturschutz e.V.)	-

