

Aufwertung der Altstadt

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Obernburger Altstadt

Attraktive Angebote und Nutzungsvielfalt

Optimierung der Nutzung von Gebäuden und Grundstücken (Leerstandsobjekte, Brachflächen)



Nutzungsmix aus Handel, Gastronomie, Kultur und Freizeit



Events in der Innenstadt / beispielbare Plätze (Feste, Märkte, Open-Air-Konzerte)



Weiterentwicklung des altstädtischen Baubestands

Sanierung / Modernisierung stadtbildprägender Gebäude



Entkernung / Entwicklung von Innen- und Hinterhöfen



Nutzung von Innenentwicklungs- und Nachverdichtungspotenzialen / Leerstandsmanagement / Leerstandskataster

Photovoltaikanlagen auf Dachflächen



Fassadengestaltung / Fassadenbegrünung



Stadtgestalt und Stadtatmosphäre

Stadtbodenkonzept: barrierefreie Gestaltung von Straßen und Plätzen / Verlegung von Leitungen (Glasfaserkabel)



Gestalterische Aufwertung altstadtnaher Bereiche / Verweilzonen entlang der Stadtbefestigung



Verbesserung der Stadtmöblierung / mehr Sitzgelegenheiten



Energieeffiziente Beleuchtung



Überarbeitung Gestaltungssatzung / Gestaltungsleitfaden

Lebenswertes Wohnen

Stärkung Obernburgs als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen



Neue attraktive Wohnraumangebote

^{BEZAHLBAR!}
Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot (Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen, moderates Bauplatzangebot)



Attraktivierung bestehender Wohngebiete / Nachverdichtung / Änderung von Bebauungsplänen (Wohngebiet Rüdhöhle)



Attraktives Wohnen in der Altstadt / Anpassung von Wohngebäuden / Wohnformen für Familien / kleinere Wohnungen



Seniorenwohnen / Mehr-Generationen-Wohnen (Service-Wohnen am Wendelinusplatz)



Balkone, Terrassen und private Freiräume in enger Altstadtbebauung ermöglichen



Organisation und Vermarktung

Kommunale Zuschüsse für Modernisierung von Altbauten (kommunales Förderprogramm)



Bauberatung für Hauseigentümer in der Altstadt

Bessere Wohnraumvermarktung



Energie und Versorgung

Energetische Sanierung im Altbaubestand / Wärmedämmung



Nutzung erneuerbarer Energien / Photovoltaikanlagen auf Dachflächen



Bürgerschaftliche / genossenschaftliche Energieanlagen



Ausbau der Fernwärmeversorgung



Breitbandausbau



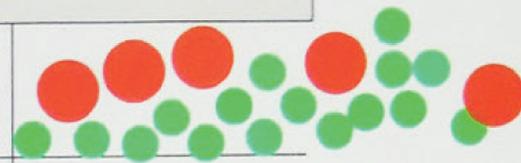
Gesundheit, Bildung und Soziales

Stärkung Obernburgs als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales



Gesundheits- und Pflegeleistungen

Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Gesundheits-Dienstleistungen) *MVZ*



Sicherung und Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen / Tagespflege / ambulante Pflege (Pflegezentrum Obernburg)



Gesundheitsberatung für Senioren und Familien



GEMEINDEBANKENSCHWESTER



Qualifizierung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen

Qualifizierung von Schulen (Realschule, Grund-/ Mittelschule, Musikschule, staatliche Berufsschule, berufliche Oberschule)

Ausbau und Qualifizierung der Kinderbetreuung



Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbücherei)



Betreuung / Sprachunterricht für Migranten



Sonstige soziale Angebote

Betreuungs- und Freizeitangebote für Senioren / Mehr-Generationen-Angebote (Seniorenbeirat, Seniorenkreis)



Betreuungs- und Freizeitangebote für Jugendliche (Stadtjugendpflege, Jugendzentrum, Skatepark, Beachvolleyball)



Treffpunkte / Räume für Bürger (Bürgerhaus)

Vereinsleben / Sozialverbände / ehrenamtliches Engagement



Kirchliche und karitative Angebote (Caritas-Sozialstation)

Einzelhandel, Wirtschaft und Gewerbe

Stärkung Obernburgs als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe



Stärkung des Versorgungsstandorts Obernburg

Sicherung lokaler Versorgungsangebote (Nahversorgung, Lebensmittelhandwerk, Fachgeschäfte, Sozialkaufhaus)



Weiterentwicklung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebots in der Altstadt und im altstadtnahen Bereich



Neunutzung von Leerstandsobjekten / temporäre Nutzungen



Sicherung öffentlicher Dienstleistungsangebote (Landratsamt, Finanzamt, Amtsgericht, Agentur für Arbeit, Polizeiinspektion, Kfz-Zulassungsstelle)



Stärkung des Wirtschaftsstandorts Obernburg

Sicherung / Ausbau lokaler Arbeitsplätze



Weiterentwicklung des bestehenden Gewerbegebiets (Nachverdichtung, Nutzungsprofilierung)



Kooperation mit Stadt Erlenbach a.Main und Markt Elsenfeld (Industrie Center Obernburg)



Wirtschaftsförderung / Co-Working-Bereiche / preisgünstige Angebote für Startups



Aktivierung von Brachflächen / mindergenutzten Flächen



Stärkung von Handwerk und Gewerbe in der Altstadt



Kooperation und Vermarktung

Kooperation auf lokaler Ebene / Stadtmarketing (Stadtmarketing Obernburg e.V.)



Kooperation auf regionaler Ebene / Regionalmarketing (Initiative Bayerischer Untermain)



Verkehr und Mobilität

Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote



Fließender und ruhender Kfz-Verkehr

Überörtliche Verkehrsanbindung (B 469, B 426) / Lärmschutz	
Verkehrliche Erschließung der Altstadt / verkehrsberuhigte Bereiche / Shared Space	●
Verkehrliche Anbindung des Stadtteils Eisenbach an Kernstadt	● ●
Verbesserung des Parkplatzangebots / Parkraummanagement	● ●
Ertüchtigung verkehrlicher Anlagen (Brücken)	● ● ● ● ● ●
E-Ladestationen für E-Autos	●

Rad- und Fußverkehr

Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr) / Pedelec-Routen	● ● ● ● ● ● ● ●
Bessere Zugänge zur Altstadt / barrierefreie Zugänge von den Mainuferzonen / Zugang vom Bahnhof (Fußgängerbrücke)	● ●
Fahrradabstellplätze / Service-Stationen für Radfahrer	
E-Ladestationen für E-Bikes	

ÖPNV-Bedienung / alternative Mobilitätsangebote

Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Obernburg-Elsenfeld / Attraktivierung des Bahnhofsumfelds	● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Altstadt, Mainuferzonen, Stadtteil Eisenbach)	●
Verbesserung der ÖPNV-Bedienung (Bus und Bahn)	● ●
Alternative Mobilitätsangebote (Rufbus, Car-Sharing, E-Mobilität)	● ●

Freiraum, Ökologie und Klima

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz



Gestaltung vitaler städtischer Freiräume / Klimaanpassung

„Grünes Obernburg“: Gestaltung und Vernetzung innerstädtischer Grünräume (Grünzonen an Main und Mömling)



Begrünung in der Altstadt / Baumpflanzungen / schattige Aufenthaltsbereiche



„Schwammstadt“: Rückbau versiegelter Flächen / Versickerungsflächen



Hochwasserschutz / Regenrückhaltebecken



Ökologische Gestaltung privater Gärten / keine Steingärten



Dachbegrünung / Zisternen

GRÜNBAND AM MAIN



Ausbau der Energieeffizienz

Kommunales Energiekonzept / kommunale Wärmeplanung



Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Wasserkraft, Windkraft, Biogas) / Kraft-Wärme-Kopplung (Kraftwerk Obernburg GmbH)



Energetische Sanierung von Gebäuden / Wärmedämmung

Nahwärmenetz



Beratung und Förderung

Energieberatungsstelle / ökologische Beratungsstelle



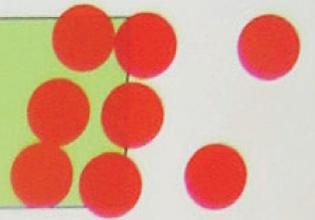
Energieleitfaden / Begrünungsleitfaden

Förderung von Maßnahmen zur Energieeinsparung / Nutzung erneuerbarer Energien / ökologischen Aufwertung



Initiativen von Verbänden (Bund Naturschutz e.V.)

Entwicklung des Stadtteils Eisenbach



Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität	
Aufwertung des Siedlungskerns (Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung)	
Neunutzung leerstehender Gebäude / Brachflächen	
Sanierung / Modernisierung von Wohngebäuden	
Treffpunkte für Bürger (öffentliche Plätze, Raumangebote)	
Stärkung von Kultur und Freizeit (Heimatmuseum, Sport- und Kulturhalle, Naturfreundehaus, Schützenhaus, Freizeitanlage, Soccer-Court, Mountainbike-Park, Minigolfplatz, Reitwege)	
Stärkung der lokalen Nahversorgung / Gastronomie (Sportheim-Gaststätte TSV Olympia)	
Stärkung des lokalen Handwerks und Gewerbes	
Ausweitung sozialer Angebote (Seniorenclub)	
Verbesserungen im Straßenverkehr (Straßenausbau, Parkplätze, Verkehrsberuhigung, Lärmschutz)	
Ausbau des Fuß- und Radwegenetzes	
Sicherung der Mobilität / Verbesserung der ÖPNV-Bedienung	
Hochwasserschutz an der Mömling	
Klimaanpassung / Begrünungsmaßnahmen (Aufwertung Mömlingaue, Altortgärten)	
Nutzung erneuerbarer Energien	

